

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное Решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска следующие изменения:

1.1. исключить п. 4.

1.2. Дополнить пунктами 4 – 9 следующего содержания:

«4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую [значения](#) точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

5. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

6. Отсутствие в ЕГРН сведений о регистрации права на объект капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

7. Несоответствие сведений об объекте недвижимости, содержащихся в разрешении на строительство/ввод в эксплуатацию сведениям, содержащимся в ЕГРН.

8. Отсутствие на муниципальном портале г. Новосибирска сведений о наличии разрешения на строительство/ввода объекта в эксплуатацию на земельном участке.

9. Несоответствие содержащихся в ЕГРН сведений о назначении объекта недвижимости сведениям о разрешенном использовании земельного участка.».

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть